



Ministero
della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Verona, data del protocollo

Regione del Veneto
pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it

Provincia di Verona
provincia.verona@cert.ip-veneto.net

Provincia di Vicenza
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Provincia di Rovigo
ufficio.archivio@pec.provincia.rovigo.it

Comuni della Provincia di Verona

Comuni della Provincia di Vicenza

Comuni della Provincia di Rovigo

E.p.c.

Avv. Andrea Micheli
andrea.micheli@yahoo.it

Comune di Garda
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 000310288/2022 del 20/02/2022
Prestatario: Mibac

posta al foglio prot. n.

in entrata n.

del

Pos. Mon.

Pos. Vincolo

OGGETTO: Circolare del Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Servizio V "Tutela del paesaggio" n. 4 del 4.3.2021 integrativa della circolare n. 42 del 21 luglio 2017, in applicazione del DPR n. 31 del 2017. Linee di indirizzo per gli "interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica" di cui alla voce A.2 dell'allegato A, da effettuarsi su edifici sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III, in applicazione dell'art. 119 D.L. del 19 maggio 2020 invertito con modifiche dalla L. 77 del 17 luglio 2020 (c.d. Superbonus 110%). RETTIFICA.

A parziale rettifica delle linee di indirizzo in merito all'oggetto, contenute nella nostra nota prot. 30660

25.11.21, redatte al fine di agevolare codeste Amministrazioni nella definizione delle procedure paesaggistiche su cui è intervenuto il DPR 31/2017 e le successive Circolari esplicative del Superiore Ministero (DG-ABAP 42/2017 e 4/2021), si chiarisce meglio quanto segue relativamente ai punti a-c:

- a la realizzazione di interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali, non rientra nelle ipotesi di esenzione da autorizzazione paesaggistica previste al punto A.2 dell'Allegato A) del DPR 31/2017 solo qualora interessi edifici di edilizia storica realizzati prima del 1945, in quanto di possibile interesse storico-architettonico e/o storico-testimoniale (ivi compresa l'edilizia rurale, isolata o ricompresa nei centri o nuclei storici);
- b per detti edifici realizzati prima del 1945 è, quindi, sempre necessario procedere tramite autorizzazione paesaggistica semplificata, dovendosi ricondurre detti interventi alla tipologia di interventi di cui al punto B.3 dell'allegato B del DPR 31/2017;



- c per gli interventi su immobili ascrivibili all'edilizia contemporanea, realizzati dopo il 1945, invece, non è sempre e comunque necessario procedere tramite autorizzazione paesaggistica semplificata ma è necessaria l'attenta valutazione caso per caso da parte di codeste Amministrazioni per riconoscere l'eventuale alterazione dell'aspetto esteriore dell'edificio, conseguente alla modifica delle caratteristiche materiche ed all'accrescimento dello spessore murario determinato dalla posa del rivestimento a cappotto, anche in termini di finiture e l'eventuale, conseguente necessità di sottoposizione del progetto al procedimento di autorizzazione paesaggistica semplificata.

IL SOPRINTENDENTE

Vincenzo Tiné

Il Responsabile dell'Area Funzionale Paesaggio
Funzionario Architetto Giovanna Battista
AREA IV - UT VIC
E-mail: giovanna.battista-01@beniculturali.it
Ass. Amm./Ileana Bettini - CAPPOTTIlinecindirizzo circolare 4 -rettifica.doc

